Załącznik nr 2

Zn.spr. ZG.2280.52.2024

**Umowa Nr ………………………**

zawarta w dniu ………………………. roku w Żedni pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - **Nadleśnictwem Żednia**, 16-050 Michałowo, NIP 542 030 38 85 REGON 050026549 zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez **Mikołaja Chlabicza - Nadleśniczego,**

**a**

**2. ……………………..,** prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą**: „……………………………..”,** z siedzibą: ………………………**, Uprawnienia nr ……. MGPiB**, zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą.

# § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Wycenę i sporządzenie operatów szacunkowych dla wskazanych przez Nadleśnictwo Żednia nieruchomości sukcesywnie w ciągu roku 2024 wg pojedynczych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa liczba operatów do wykonania w 2024 roku wynosi 15 szt., z tym, że Zamawiający zleca wykonanie operatu wedle własnego zapotrzebowania, tak więc ich liczba może być mniejsza, bądź większa.
3. Wykonawcy z tego tytułu zleconej mniejszej ilości operatów szacunkowych niż określona w pkt. 2 nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za zlecone i należycie wykonane operaty.
5. Wycenę nieruchomości i wykonanie operatu szacunkowego powinna nastąpić oddzielnie dla każdej wskazanej przez Nadleśnictwo nieruchomości i obejmować:
6. w przypadku gruntów rolnych pozbawionych drzewostanu - wartość całej nieruchomości,
7. w przypadku gruntów leśnych, rolnych i pozostałych gruntów z istniejącym drzewostanem wartość ogólna nieruchomości powinna zostać określona jako wartość gruntu i drzewostanu – w wycenie stanowią one dwa odrębne składniki oszacowane oddzielnie,
8. termin wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu wynosić będzie maksymalnie 14 dni od daty zlecenia danej działki,
9. termin wykonania poprawek w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania operatu wynosi 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.
10. Zamawiający zastrzega, iż może nie dysponować pełną dokumentacją dotyczącą nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny – w tym przypadku termin wykonania operatu przedłuża się do czasu uzupełnienia niezbędnych dokumentów lub zlecenie usługi nastąpi po ich skompletowaniu przez Zamawiającego.

# § 2.

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie szacunkowe w kwocie ………… zł, netto powiększone o należny podatek VAT, tj ………. Zł, brutto ustalone wg. cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej zał. Nr 1 do umowy.
2. Rozliczenie Zamawiającego i Wykonawcy będzie odbywać się za zlecone i wykonane operaty szacunkowe w oparciu o ceny jednostkowe : ………… zł, netto plus… % VAT, tj ……… zł, brutto za jedną działkę ewidencyjną .
3. Zapłata przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia będzie następować odrębnie za każde wykonane zlecenie, w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury\* Wykonawcy wystawionej na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru .
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji ze zlecenia do wykonania części z ogólnej liczby operatów wymienionych w §1 niniejszej umowy spowodowane niemożnością ich wykonania z powodu braku dokumentów lub niedostarczenie ich przez zainteresowanego Zamawiającemu. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie pomniejszone i obliczone jako iloczyn liczby działek faktycznie zleconych do wykonania operatów szacunkowych w oparciu o ceny jednostkowe określone w niniejszej umowie. Odwołanie zlecenia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia podstawy do rezygnacji.
5. Rezygnacja przez Wykonawcę z wykonania operatu szacunkowego zleconego przez Zamawiającego lub niewykonanie go w terminie, stanowi podstawę do zlecenia wykonania niniejszego operatu i wyceny innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy, a także do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca i Zamawiający są uprawnieni do wystawiania i otrzymania faktur

NIP Wykonawcy ………………………..

NIP Zamawiającego 542 030 38 85

# § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyceny nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w:
2. Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 poz.555)
4. Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny dla Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
5. Wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą zawierać uzasadnienie zastosowania odpowiedniego sposobu wyceny oraz wskazanie i wyjaśnienie przesłanek, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji, w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
6. Operaty szacunkowe zostaną sporządzone w wersji papierowej, w dwóch egzemplarzach i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Miejscem odbioru usługi jest siedziba Zamawiającego. Za ukończenie usługi strony uważają odbiór usługi bez zastrzeżeń, a w razie stwierdzenia ewentualnych usterek wymienionych w protokole odbioru – usługi poprawionej

# § 4.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, gdy jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. okolicznościach składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu na piśmie. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy. Po stronie Wykonawcy nie powstają żadne inne roszczenia, w szczególności o odszkodowanie lub z tytułu utraconych korzyści, kar umownych.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdyby z powodów zawinionych przez drugą stronę należyte realizowanie umowy stało się niemożliwe lub znacznie utrudnione. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone na piśmie, zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności.

# § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnego zlecenia w wysokości 5 % wartości usługi brutto danego zlecenia.
3. 20 % wartości usługi brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, to jest np. w przypadku opóźnienia wykonania (w tym usunięcia wad usługi) umowy o 20 dni.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości usługi brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej oraz kosztów ewentualnego wykonania zastępczego z wynagrodzenia.

# § 6.

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Na podstawie art. 13 i 14 RODO, Zamawiający informuje, iż:
4. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Żednia, Żednia 5 16-050 Michałowo**, zwany dalej **Administratorem**, tel.: 85 717 52 51, e-mail: zednia@bialystok.lasy.gov.pl
5. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
6. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań w celu zawarcia umowy.
8. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
9. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych, podmiotom kontrolnym działających w ramach struktur organizacyjnych PGL LP oraz podmiotom upoważnionym do tego z mocy prawa.
10. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
11. Oferent ma prawo do:
12. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
13. sprostowania danych (art. 16. RODO),
14. usunięcia danych (art. 17 RODO),
15. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
16. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
17. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
18. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
19. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 10 lat.
20. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
21. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

# § 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy nie rozstrzygniętych polubownie, właściwy jest Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**