



Żednia, dnia 05.07.2021 r.

Zn. spr. SA.270.36.2021

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku administracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 359 w obrębie 5 - Downiewo, gmina Gródek”.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1:**

**Czy zakres prac wykonawcy obejmuje wiercenie studni ? (brak pozycji w przedmiarze.) Jeśli tak to na jaką głębokość studnia ma być wiercona ? Co przewiduje Zamawiający w przypadku jeśli na założonej głębokości w studni nie będzie wody ?**

**Odpowiedź:**

Zakres prac obejmuje wykonanie studni wierconej o głębokości zgodnej z operatem wodnoprawnym tj. na głębokość 27,00 [m].

W przypadku gdyby na wskazanej głębokości „nie było wody”, to wówczas zachodzić będzie konieczność zmiany pozwolenia wodnoprawnego wraz z operatem wodnoprawnym, co jest zadaniem projektanta w ramach wiążącej umowy (autora projektu) z Nadleśnictwem. Dopiero po jego zmianie będzie możliwość kontynuowania robót w zakresie wykonawstwa studni przy nowych parametrach.

**Pytanie nr 2.**

**Czy więźba dachowana ma być wykonana z wiązarów czy w układzie krokwiowo-jętkowym?**

**Odpowiedź:**

Więźba dachowa zgodnie z dokumentacją projektową ma być wykonana w układzie krokwiowo-jętkowym.

**Pytanie nr 3.**

**Czy w przedmiarze budowlanym dział 1.5.2 poz 29 (176,40 mb) i poz. 30 (48,84 mb) prawidłowo zostały podane ilości ? – odniesienie rysunek K 4 – konstrukcja stropu nad parterem. Proszę podać ostateczne ilości.**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami punktu 3.10 SWZ: „Cena oferty musi być przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym. **Uwaga. Załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SWZ należy traktować jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy.** Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub

projektem wykonawczym, a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania.”

Odnosząc się szczegółowo do pytania w załączeniu skorygowany przedmiar (TOM I – branża budowlana) w zakresie pozycji 29.

**Poz. 29** Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm zostaje skorygowana:  $8,40 \times 25 = 210 \text{ mb}$ . (było 176.40 mb)

**Poz. 30** nie ulega zmianie.

#### Pytanie nr 4.

**Poz. 45 przedmiar budowlany. Proszę podać dokładne ilości elementów ozdobnych**

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami punktu 3.10 SWZ: „Cena oferty musi być przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym. **Uwaga. Załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SWZ należy traktować jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy.** Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub projektem wykonawczym, a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania.”

Poz. 45 przedmiaru dotyczy „wykonanie i zamontowanie elementów ozdobnych - 1 kpl.”, które zgodnie z dokumentacją projektową obejmują swym zakresem wykonanie ozdobnych okapów, wykonanie elementów ozdobnych szczytów budynku oraz obróbkę gładzi okien i narożników - zgodnie z projektem elewacji.

#### Pytanie nr 5.

**Proszę podać właściwe ilości konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych drewnianych.**

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami punktu 3.10 SWZ: „Cena oferty musi być przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym. **Uwaga. Załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SWZ należy traktować jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy.** Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub projektem wykonawczym, a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania.”

Odnosząc się szczegółowo do pytania, w załączeniu skorygowany przedmiar (TOM I – branża budowlana) w zakresie pozycji 24-26.

**poz. 24.** Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 100 mm

- ściany zewnętrzne :  $3,50 \times (6,60 \times 2 + 11,88 \times 2) = 129.36 \text{ m}^2$

- ściany wewnętrzne działowe:  $2,70 \times (2,50 \times 1 + 1,78 \times 3 + 1,22 + 3,30) = 33.37 \text{ m}^2$

- ściana wewnętrzna konstrukcyjna:  $2,70 \times (11,88 + 2,25 \times 2) = 44,23 \text{ m}^2$

- ściany poddasza  $6,60 \times 4,20 \times 0,5 \times 2 + 2,00 \times 5,80 \times 0,5 = 33.52 \text{ m}^2$

**RAZEM poz. 24 : 240,48 m<sup>2</sup> ( było 243,83 m<sup>2</sup>)**

**poz. 25.** Konstrukcje szkieletowe – podwaliny

$(6,60*2+11,88*2)+(2,50*1+1,78*3+1,22+3,30)+11,88+2,25*2+6,60*2+5,80= 84.70 \text{ mb}$

**RAZEM poz. 25 : 84.70 mb.** ( było 85.94 mb)

**poz. 26.** Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 100 mm

$(6,60*2+11,88*2)+(2,50*1+1,78*3+1,22+3,30)+11,88+2,25*2+6,60*2+5,80=84,70 \text{ mb}$

**RAZEM poz. 25 : 84.70 mb.** ( było 85.94 mb)

**Pytanie nr 6.**

**Czy słupki i podmurówki mogą być wykonane z podobnych elementów z zachowaniem parametrów. ?**

Odpowiedź:

Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 7.**

**Proszę podać co wchodzi w skład osprzętu modułowego. Poz. 9 przedmiar elektryczny – roboty zewnętrzne.**

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami punktu 3.10 SWZ: „Cena oferty musi być przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym. **Uwaga. Załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do SWZ należy traktować jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy.** Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub projektem wykonawczym, a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania.”

Wszystkie elementy dotyczące robót zewnętrznych elektrycznych zostały przedstawione w dokumentacji projektowej. W tym przypadku TOM II – branża elektryczna (projekt wykonawczy).

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wprowadza następujące zmiany do Specyfikacji warunków zamówienia: dołączony zostaje operat wodnoprawny i skorygowany przedmiar robót (TOM I – branża budowlana).

Pozostałe warunki Specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

NADLEŚNICZY

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO  
Nadleśnictwa Żednia

Grzegorz Dworakowski